

<b>TERVEZETT ÉPÜLET RENDELTETTÉSE: 2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET</b>	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	Lke-2
ÉPÍTÉSI MÓD:	Szabadon álló
TELEK TERÜLET:	905 m <sup>2</sup>
BEÉPÍTETTSÉG:	20,74 % (<30 %)
INTENZÍV ZÖLDFELÜLET:	557,28 m <sup>2</sup>
ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	61,58% (>50 %)
BRUTTÓ ALAPTERÜLETEK:	
FÖLDSZINT:	187,67 m <sup>2</sup>
BRUTTÓ SZINTTERÜLET:	187,67 m <sup>2</sup>
SZINTTERÜLET MUTATÓ:	0,2074
ÉPÜLETMAGASSÁG:	3,52 m (<6,5 m)
+0,00 KIINDULÓ RELATÍV SZINTMAGASSÁG	= 112mBf
10 %-NÁL KISEBB LEJTÉSŰ TERÜLET	

**JELMAGYARÁZAT:**

- Építési hely vonala
- Tervezett épület (tetőidom)
- Zöldfelület
- Burkolt felület
- Tervezett csapadékvíz szikkasztó
- Tervezett gépkocsi behajtó
- Tervezett személy bejáró






Beépítés módja: Szabadon álló

**KÖZMŰVEK ÉS JELÖLÉSÜK:** Tervezett közművek gépészeti tervek szerint!

- Meglévő víz:
- Tervezett elektromos áram:
- Meglévő szennyvíz csatorna:

		<b>HELYSZÍNRAJZ</b>			
ÉPÍTŐTŐ:	KOMOREBI KFT.	<b>2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
ÉPÍTŐTŐ CÍME:	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ZSOLT UTCA 67. 1. EM. 1. AJTÓ.	M=1:200	2023.12.05.	A1	<b>É-01</b>
ÉPÍTÉSI HELY:	8111 SEREGÉLYES, BELTERÜLET HRSZ.: 445/116.	TERVEZŐ: FRANTA ESZTER (É 01-4235)			

Jelmagyarázat:

-  Vázkerámia falak
-  Könnyűszerkezetes falak
-  Vasbeton szerkezet
-  Beton szerkezet
-  EPS hőszigetelés



Helységlista	
Helyiség	Terület
<b>1. lakás</b>	
előtér	3,40
Előtér	1,10
fürdő	5,25
nappali-konyha	26,12
szoba	9,00
szoba	9,00
szoba	9,00
WC	1,54
<b>Összesen</b>	<b>64,41 m<sup>2</sup></b>

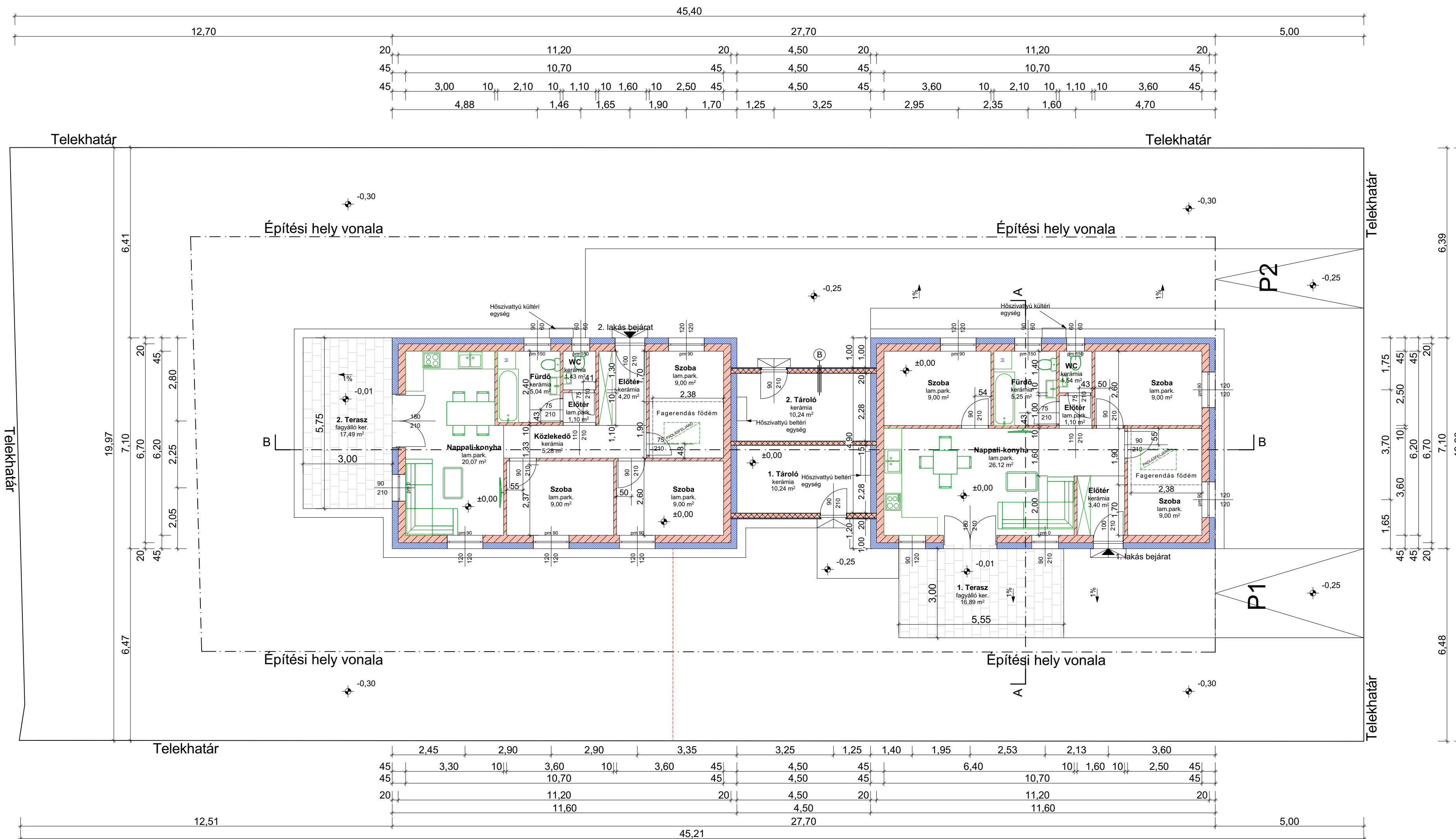
<b>2. lakás</b>	
előtér	4,20
Előtér	1,10
fürdő	5,04
közlekedő	5,28
nappali-konyha	20,07
szoba	9,00
szoba	9,00
szoba	9,00
WC	1,43
<b>Összesen</b>	<b>64,12 m<sup>2</sup></b>

Tárolók	
1. Tároló	10,24
2. Tároló	10,24
<b>Összesen</b>	<b>20,48 m<sup>2</sup></b>

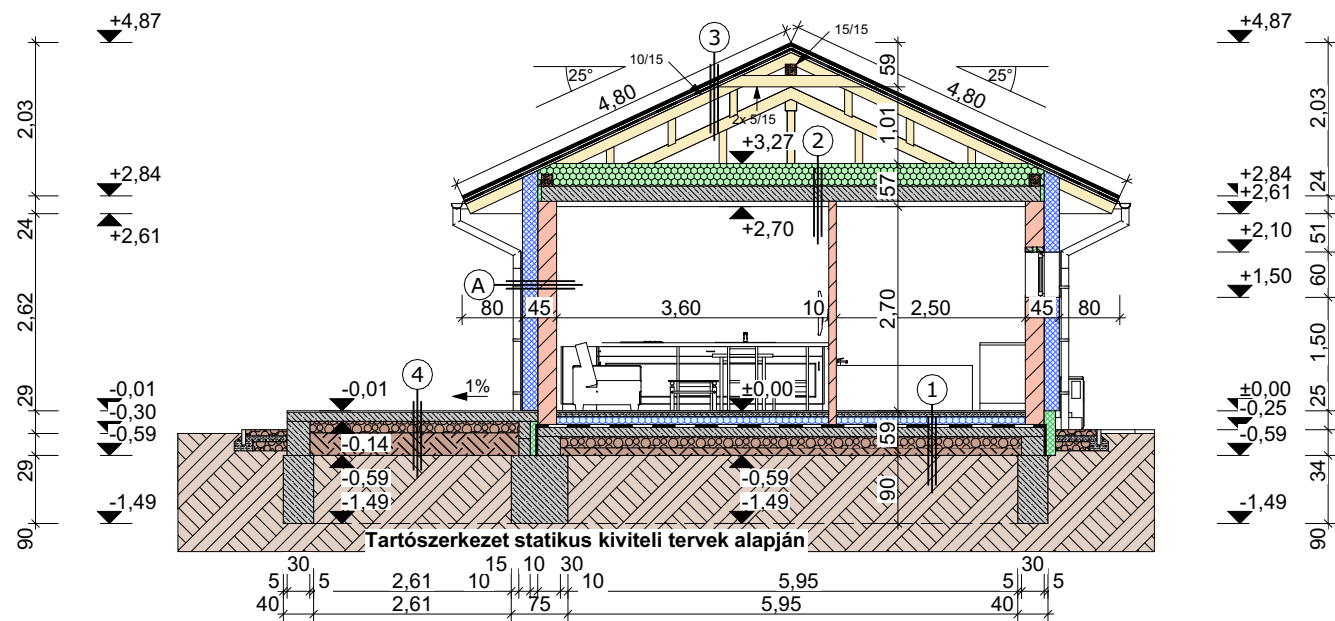
Teraszok	
1. Terasz	16,89
2. Terasz	17,49
<b>Összesen</b>	<b>34,38 m<sup>2</sup></b>

Bruttó alapterület: 187,67 m<sup>2</sup>

Telekméret: 905 m<sup>2</sup>



ALAPRAJZ				
ÉPÍTETŐ:	KOMOREBI KFT.	2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVDOKUMENTÁCIÓ		
ÉPÍTETŐ CÍME:	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ZSOLT UTCA 67. 1. EM. 1. AJTÓ.	M=1:100	2023.12.05.	A2
ÉPÍTÉSI HELY:	8111 SEREGÉLYES, BELTERÜLET HRSZ.: 445/116.	TERVEZŐ: FRANTA ESZTER (É 01-4235)		



A-A Metszet

1:100

**1-es rétegrend:**

- 2 cm burkolat és ragasztás
- (2 réteg vizes helyiségekben kent vízszigeteléssel)
- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 1 réteg technológiai szigetelés
- 15 cm lépésálló hőszigetelés
- 1 réteg bitumenes lemez szigetelés + alapozó
- 12 cm vasalt szerelőbeton
- 15 cm tömörített homokos kavicsfeltöltés
- termett talaj

**2-es rétegrend:**

- 30 cm padlástér
- kőzetgyapot hőszigetelés
- 1rtg párazáró fólia
- 20cm monolit vasbeton födém
- 6 cm függesztett álmennyezet
- 1 réteg. párafékező fólia ragasztott illesztésekkel
- 1,25 cm gipszkarton burkolat

**3 rétegrend:**

- 3/5 cm cserépfedés
- tetőléc
- 3/5 cm fóliaeszköz ellenléc
- 1 réteg csapadékszigetelő fólia
- 10/15 cm szarufák (statikus tervek szerint)

**4 rétegrend:**

- 1,5 cm fagyálló burkolat és flexibilis ragasztás
- 2 réteg kültéri kent vízszigetelés
- 12 cm vasalt aljzatbeton 1% lejtésben
- 15 cm tömörített homokos kavicsfeltöltés
- termett talaj

**5 rétegrend:**

- 30 cm padlástér
- kőzetgyapot hőszigetelés
- 1rtg párazáró fólia
- 20cm fa gerendák közte
- 20cm hőszigetelés
- 6 cm függesztett álmennyezet
- 1 réteg. párafékező fólia ragasztott illesztésekkel
- 1,25 cm gipszkarton burkolat

**6 rétegrend:**

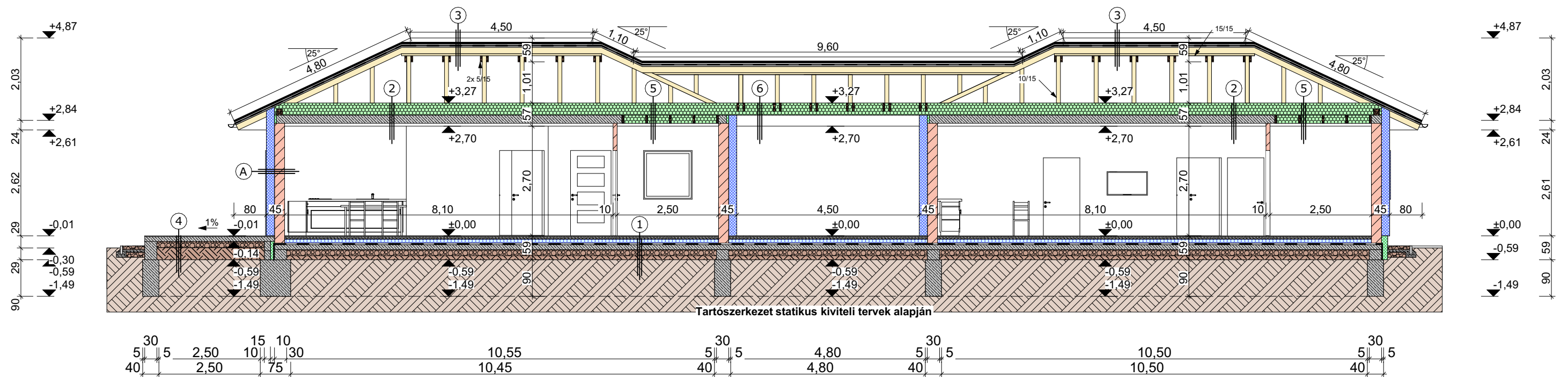
- 20cm padlástér
- 20 cm fa gerendák közte
- 20 cm hőszigetelés
- 10 cm hőszigetelés
- 1rtg párazáró fólia
- 27 cm függesztett álmennyezet
- 1 réteg. párafékező fólia ragasztott illesztésekkel
- 1,25 cm gipszkarton burkolat

**"A" rétegrend:**

- 1 réteg nemesvakolat
- 2 réteg hőszigetelés ragasztó és üvegszövet háló
- 20 cm homlokzati hőszigetelő rendszer
- 1,0 cm hőszigetelés ragasztó
- 25 cm vázkerámia falazat (energetikai tervek szerint)
- 1,0 cm vakolat + szilikát alapú glettelés + belső festés

**"B" rétegrend:**

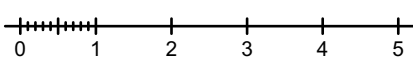
- 1 réteg nemesvakolat
- 2 réteg hőszigetelés ragasztó és üvegszövet háló
- 2 cm homlokzati hőszigetelő rendszer
- 1,0 cm hőszigetelés ragasztó
- 1,5cm OSB burkolat
- 15cm fa vázszerkezet közte
- 15cm ásványgyapot hőszigetelés
- 1,5cm OSB burkolat



B-B Metszet

1:100

**Jelmagyarázat:**

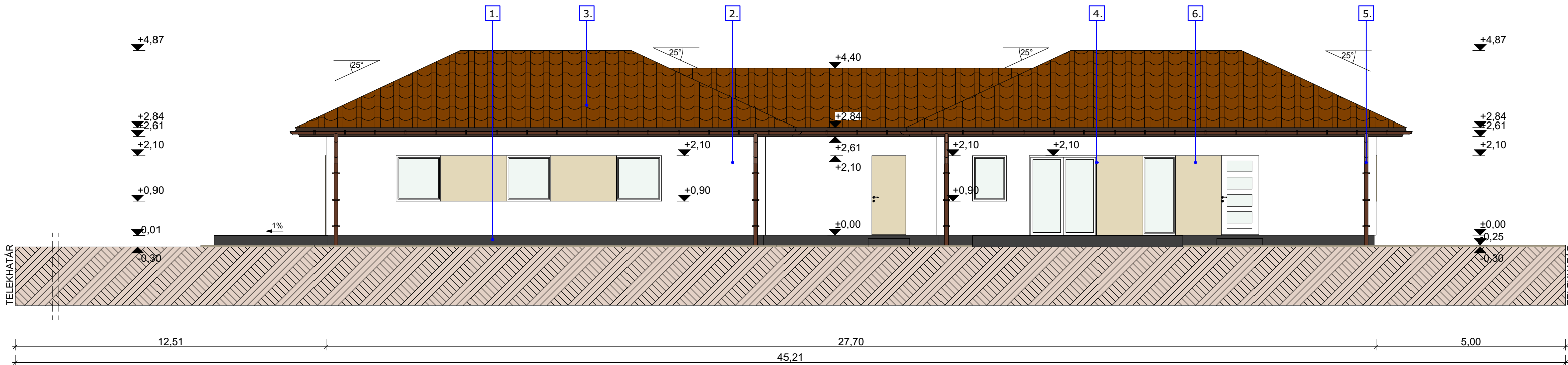


- Vázkerámia falak
- EPS hőszigetelés
- Termett talaj
- Faszervezet nézet
- Vasbeton szerkezet
- XPS hőszigetelés
- Talajfeltöltés
- Faszervezet metszet
- Beton szerkezet
- Kőzetgyapot/befújt hőszig.
- Kavicsfeltöltés
- Könnyűszerkezetes falak

ÉPÍTETŐ:	KOMOREBI KFT.
ÉPÍTETŐ CÍME:	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ZSOLT UTCA 67. 1. EM. 1. AJTÓ.
ÉPÍTÉSI HELY:	8111 SEREGÉLYES, BELTERÜLET HRSZ.: 445/116.

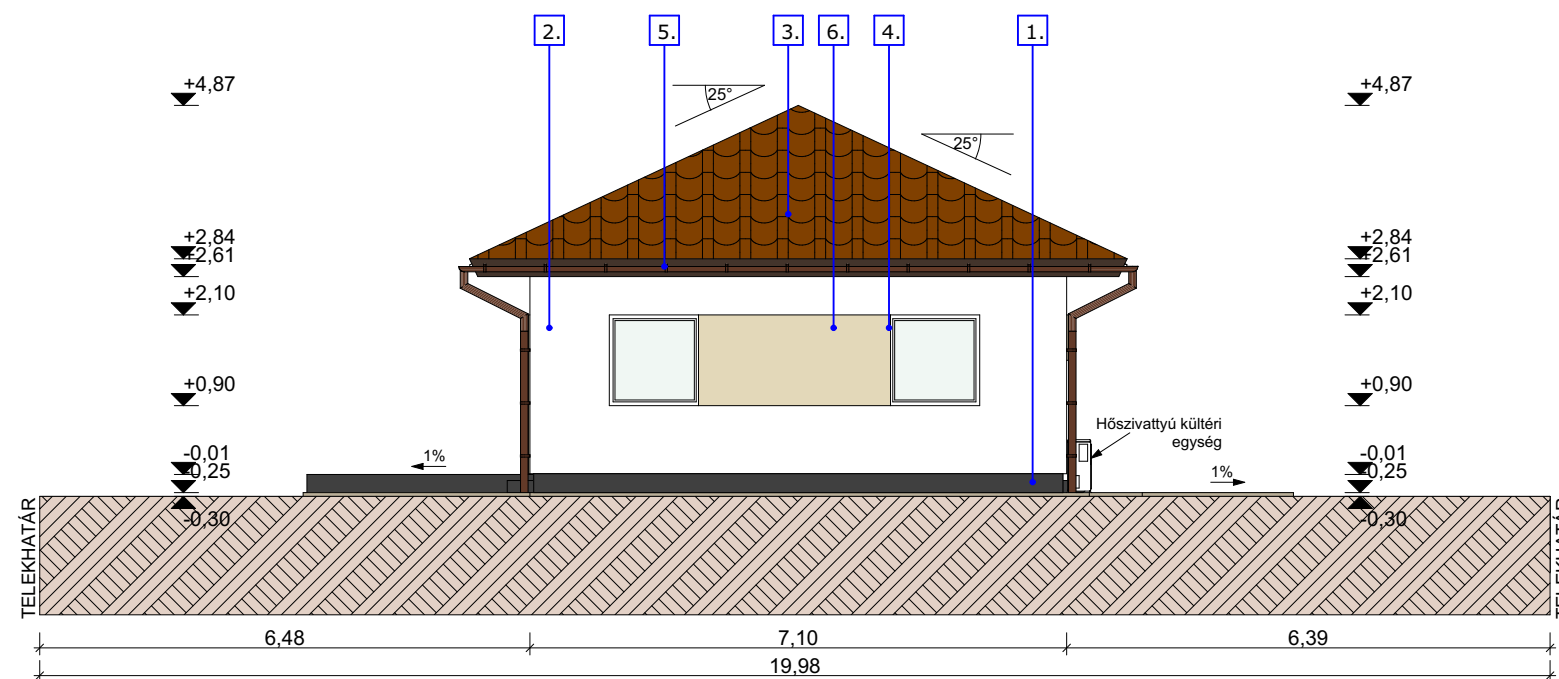
METSZETEK			
<b>2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
M=1:100	2023.12.05.	A3	<b>É-03</b>
TERVEZŐ: FRANTA ESZTER (É 01-4235)			





Délkeleti homlokzat

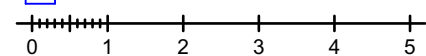
1:100



Északkeleti homlokzat

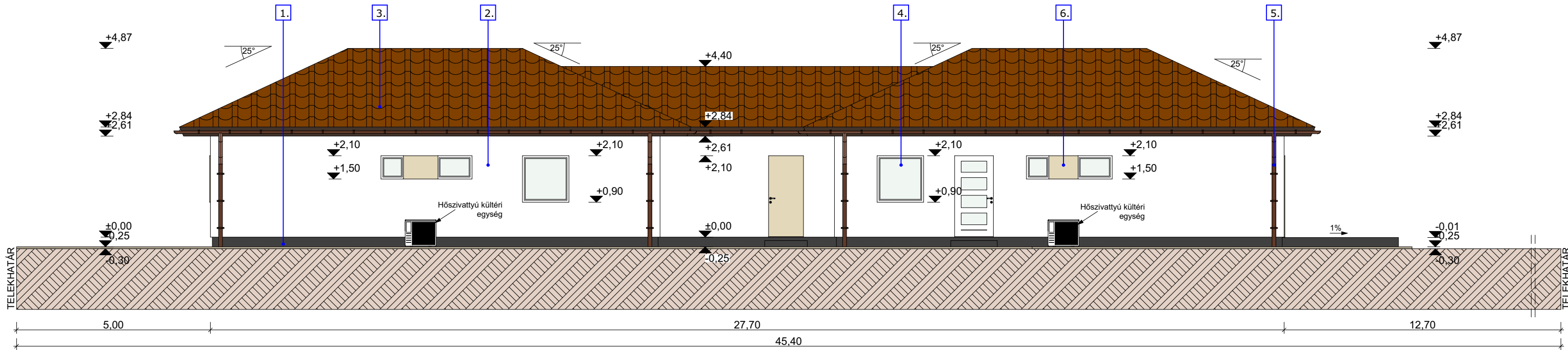
1:100

- 1. SZÜRKE MOZAIK LÁBAZATVAKOLAT
- 2. TÖRTFEHÉR SZÍNŰ HOMLOKZAT
- 3. SÖTÉTBARNA CSERÉPFEDÉS
- 4. FEHÉR MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- 5. BARNA MŰANYAG BEVONATOS ERESZ
- 6. TRAVERTIN MÉSzkő BURKOLAT



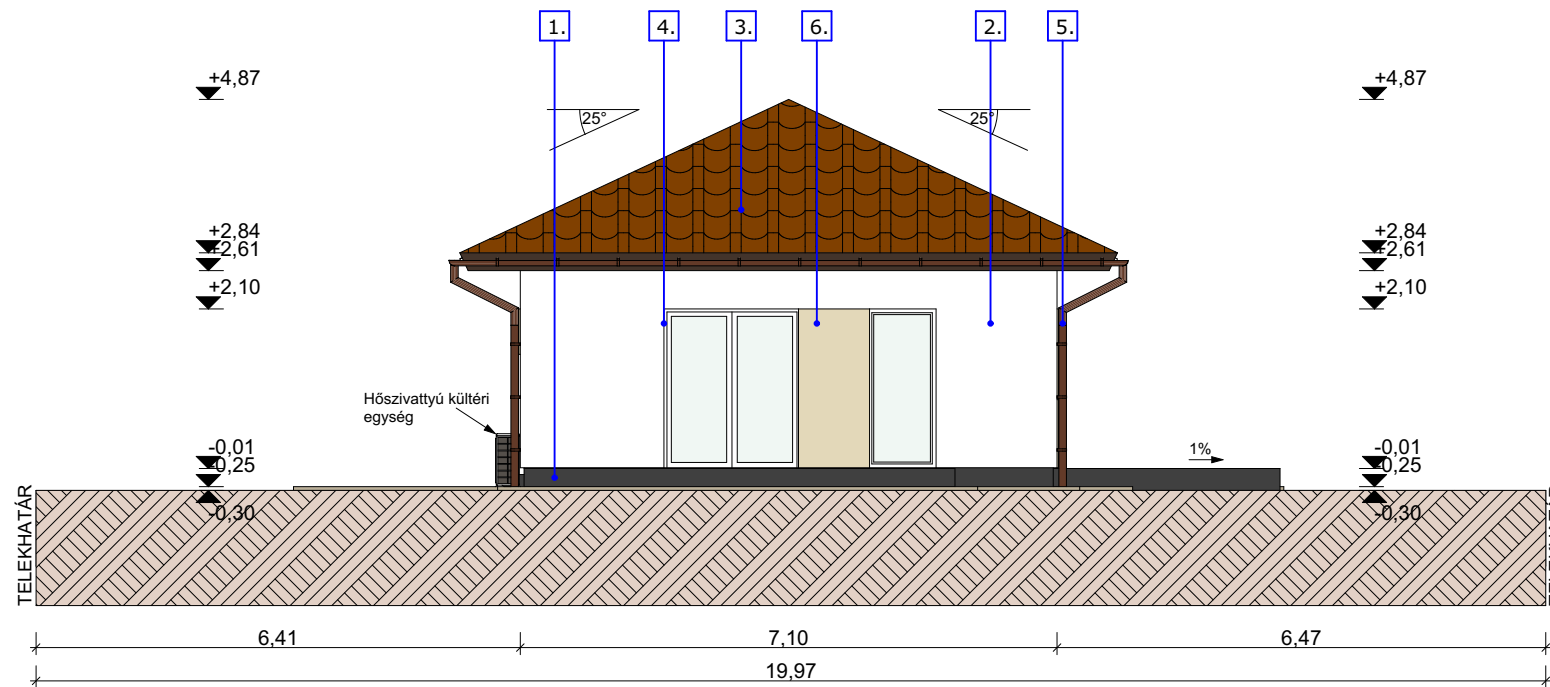
ÉPÍTETŐ:	KOMOREBI KFT.
ÉPÍTETŐ CÍME:	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ZSOLT UTCA 67. 1. EM. 1. AJTÓ.
ÉPÍTÉSI HELY:	8111 SEREGÉLYES, BELTERÜLET HRSZ.: 445/116.

HOMLOKZATOK 1			
<b>2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
M=1:100	2023.12.05.	A3	<b>É-04</b>
TERVEZŐ: FRANTA ESZTER (É 01-4235)			



Északnyugati homlokzat

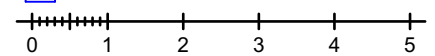
1:100



Délnyugati homlokzat

1:100

- 1. SZÜRKE MOZAIK LÁBAZATVAKOLAT
- 2. TÖRTFEHÉR SZÍNŰ HOMLOKZAT
- 3. SÖTÉTBARNA CSERÉPFEDÉS
- 4. FEHÉR MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- 5. BARNA MŰANYAG BEVONATOS ERESZ
- 6. TRAVERTIN MÉSzkő BURKOLAT



ÉPÍTETŐ:	KOMOREBI KFT.
ÉPÍTETŐ CÍME:	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ZSOLT UTCA 67. 1. EM. 1. AJTÓ.
ÉPÍTÉSI HELY:	8111 SEREGÉLYES, BELTERÜLET HRSZ.: 445/116.

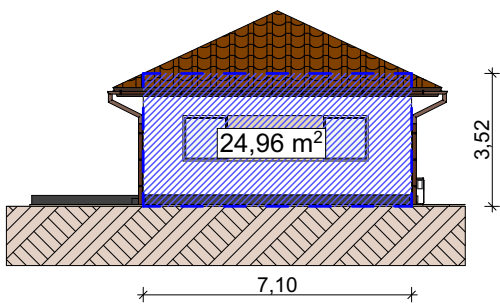
HOMLOKZATOK 2			
<b>2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
M=1:100	2023.12.05.	A3	<b>É-05</b>
TERVEZŐ: FRANTA ESZTER (É 01-4235)			



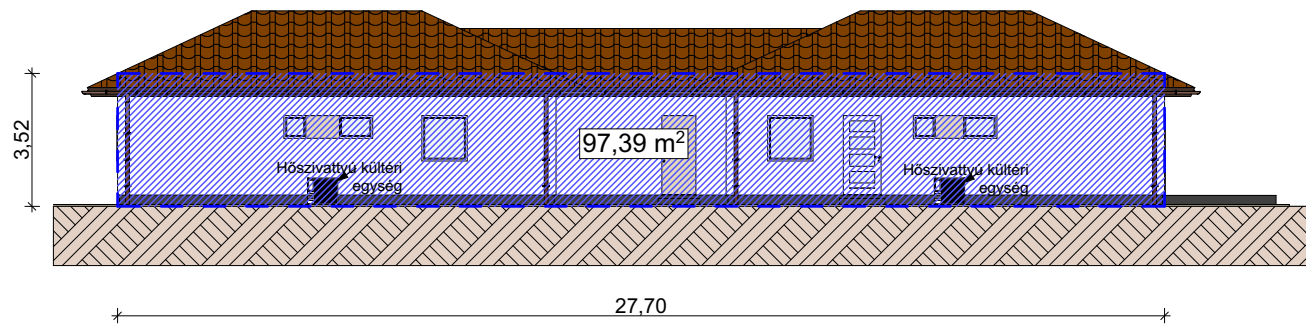
ÉPÍTETŐ:	KOMOREBI KFT.
ÉPÍTETŐ CÍME:	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ZSOLT UTCA 67. 1. EM. 1. AJTÓ.
ÉPÍTÉSI HELY:	8111 SEREGÉLYES, BELTERÜLET HRSZ.: 445/116.

LÁTVÁNYTERVEK			
<b>2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
M=1:100	2023.12.05.	A3	<b>É-06</b>
TERVEZŐ: FRANTA ESZTER (É 01-4235)			

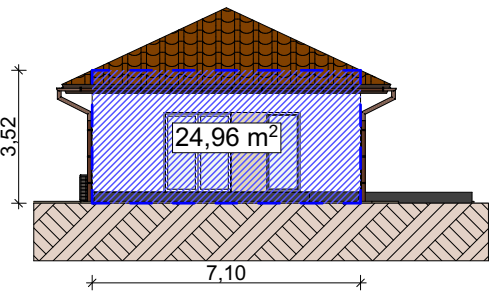




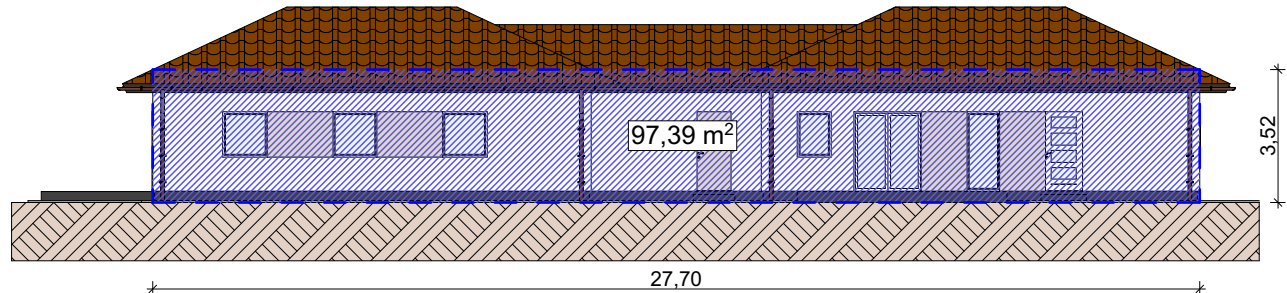
Északkeleti homlokzat 1:200



Északnyugati homlokzat 1:200



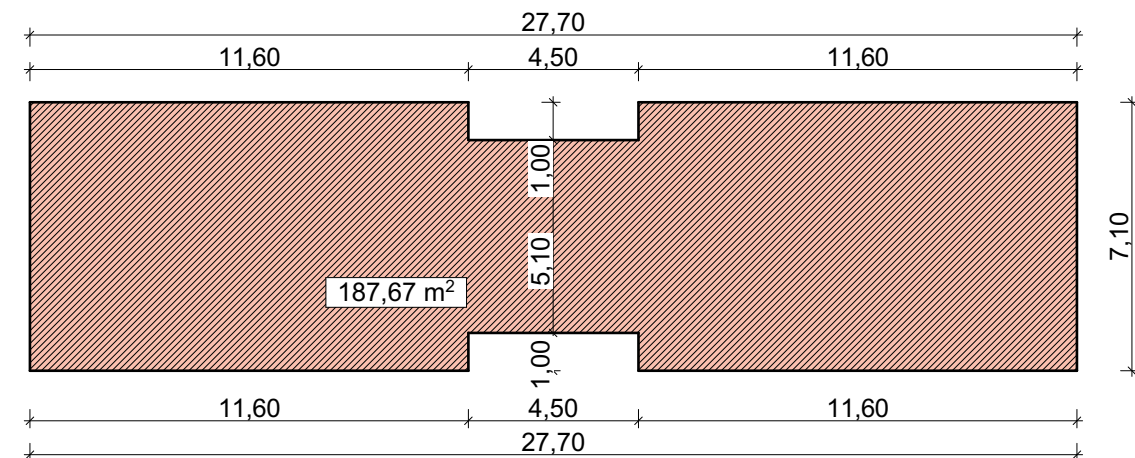
Délnyugati homlokzat 1:200



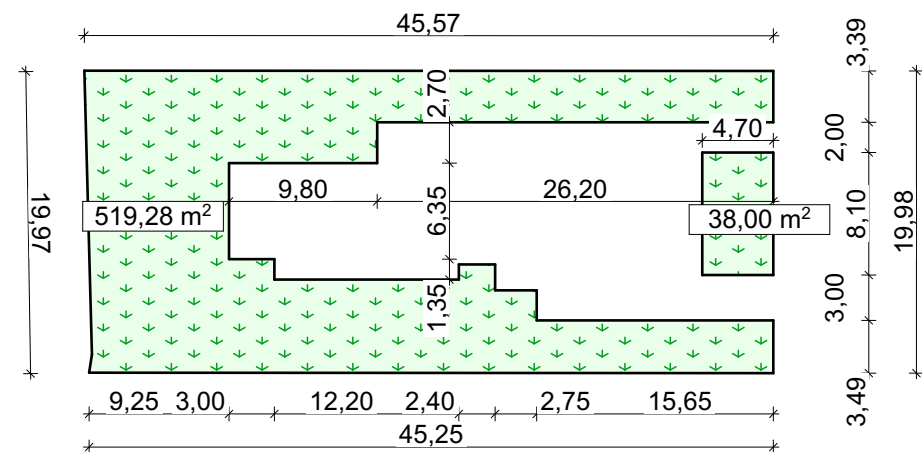
Délkeleti homlokzat 1:200

Beépítési idomtervek 1:200

Földszint:



Zöldfelületi idomtervek 1:500



	ÉK	ÉNY	DNY	DK	ÖSSZESEN
HOMLOKZATI FELÜLET:	24,96 m <sup>2</sup>	97,39 m <sup>2</sup>	24,96 m <sup>2</sup>	97,39 m <sup>2</sup>	244,70 m <sup>2</sup>
HOMLOKZAT HOSSZA:	7,10 m	27,70 m	7,10 m	27,70 m	69,60 m
HOMLOKZAT MAGASSÁG:	3,52 m	3,52 m	3,52 m	3,52 m	
SZÁMÍTÁS:	244,70 m <sup>2</sup> / 69,60 m				
ÉPÜLETMAGASSÁG:	3,52 m				
Alapadatok	TELEK TERÜLET:				905 m <sup>2</sup>
	ÖSSZES BEÉPÍTETT TERÜLET:				187,67 m <sup>2</sup>
	ÖSSZES BRUTTÓ SZINTTERÜLET:				187,67 m <sup>2</sup>
	INTENZÍV ZÖLDFELÜLET:				557,28 m <sup>2</sup>
SZÁMÍTÁSOK:					
BEÉPÍTETTSÉG:	187,67 m <sup>2</sup> / 905 m <sup>2</sup>				20,74%
SZINTTERÜLET MUTATÓ:	187,67 m <sup>2</sup> / 905 m <sup>2</sup>				0,2074
ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	557,28 m <sup>2</sup> / 905 m <sup>2</sup>				61,58%

ÉPÍTETŐ:	KOMOREBI KFT.
ÉPÍTETŐ CÍME:	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ZSOLT UTCA 67. 1. EM. 1. AJTÓ.
ÉPÍTÉSI HELY:	8111 SEREGÉLYES, BELTERÜLET HRSZ.: 445/116.

SZÁMÍTÁSOK			
2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVDOKUMENTÁCIÓ			
M=1:200,1:500	2023.12.05.	A3	<b>SZ-1</b>
TERVEZŐ: FRANTA ESZTER (É 01-4235)			